

Herzlich willkommen im Ferienhaus

Alte Käseerei Kössern



Feldseite 3
Ortsteil Kössern
04668 Grimma

Informationen für unsere Gäste

Inhalt

Wir begrüßen Sie herzlich in unserem Haus	3
Wegbeschreibung für Ihre Anreise	4
Parken	4
Ankommen	4
Abreisen	5
Ausstattung und Regeln	5
Restaurants in der Nähe	7
Einkaufsmöglichkeiten	8
Freizeitideen und Aktivitäten	10
Umgebung	10
Öffentliche Verkehrsmittel	11
Notfalltelefonnummern	11
Ihr Feedback	12



Wir begrüßen Sie herzlich in unserem Haus

Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich willkommen und freuen uns, dass Sie sich für einen Urlaub in unserer schönen Region **Muldental / Sächsisches Burgen- und Heide- und Leipziger Umland** entschieden haben. Wir haben alle Räume der Alten Käserei im März 2022 umfassend renoviert, mit neuen Fußböden und das Bad mit einer neuen Dusche ausgestattet.

In diesem Dokument sind hilfreiche Tipps und Informationen rund um Ihren Aufenthalt zusammengestellt.

Außerdem finden Sie wichtige Angaben zu unserem Ferienhaus.

Sollten Sie weitere Fragen haben, sprechen Sie uns einfach an.

So erreichen Sie uns:



Telefon: 034384-739700



Mobil Petra Brummer (auch WhatsApp / SMS): 0163-5681936

Mobil Bernd Wagner (auch WhatsApp / SMS): 0177-3339585



E-Mail: info@altekaeserei.de

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt in der Alten Käserei Kössern.

Ihre Gastgeber

Petra Brummer & Bernd Wagner



Wegbeschreibung für Ihre Anreise

Mit dem Fahrzeug über die A 14 (Abfahrt Grimma) oder über Colditz, jeweils weiter auf der B 107 in Richtung Großbothen.

Am südlichen Ortsein- bzw. -ausgang von Großbothen ist die Straße nach Kössern ausgeschildert.

Sie überqueren die Muldebrücke.

Im Ort Kössern aus Richtung Grimma / Großbothen / Colditz:

- abbiegen am Jagdhaus (barockes Schlösschen) links in Richtung Förstgen / Schkortitz;
- nach ca. 150 m biegen Sie (vor der Bushaltestelle) rechts in die Gasse (Feldseite) ein;
- nach ca. 100 m sehen Sie links die Alte Käserei - benutzen Sie bitte den großen Parkplatz am Haus.

Parken

Direkt am Haus steht ein gepflasterter Parkplatz kostenfrei zur Verfügung - für bis zu drei PKW.

Alternativ können zwei Minibusse oder Campingmobile abgestellt werden.

Lademöglichkeiten für E-Autos stehen am Rittergut Kössern (ca. 300 m entfernt) zur Verfügung.

E-Bikes können Sie kostenlos bei uns laden.

Ankommen

Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich, eine frühere Anreise kann erfolgen, sofern es unsere Belegungssituation erlaubt. Dazu erbitten wir eine rechtzeitige Absprache mit uns.

Rufen Sie uns an: 0163-5681936 oder 0177-3339585, auch WhatsApp bzw. SMS sind möglich.

Sollten Sie uns wider Erwarten einmal nicht antreffen, kontaktieren Sie uns bitte unter 0163-5681936 oder 0177-3339585.

Den Schlüssel erhalten Sie von uns.

In Ausnahmefällen bekommen Sie vorab eine Nachricht, wie Sie selbständig an den Hausschlüssel gelangen.

Bitte lassen Sie den **Schlüssel** nicht innen an der Haustür stecken, sonst kann diese **NICHT** von außen geöffnet werden. Das kann (in Notfällen oder falls wir einmal in den Keller bzw. Geräteraum müssen) problematisch werden.

Das Ferienhaus einschließlich der Möbel und sonstiger Gegenstände wollen Sie bitte schonend behandeln. Sie müssen sich beim Einzug selbst vom ordnungsgemäßen Zustand überzeugen. Beanstandungen wollen Sie bitte sofort geltend machen.

Sie haften für alle schuldhaft verursachten Beschädigungen und Verluste.

Wir bitten Sie herzlich, uns von Schäden oder Defekten aller Art sofort in Kenntnis zu setzen, damit wir schnell reagieren können. Dazu zählen auch defekte Glühbirnen, nicht oder nur eingeschränkt funktionierende Geräte, klemmende Rollos und schwergängige Fenster (alles schon vorgekommen).



Abreisen

Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr erfolgen, damit wir das Haus für die nächsten Gäste vorbereiten können. Andere Uhrzeiten bitte zuvor telefonisch (034384-739700 / 0177-3339585 / 0163-5681936) oder persönlich absprechen.

Wir machen das gern möglich, sofern es unsere Belegungssituation zulässt.

Sie hinterlassen das Haus bitte besenrein in einem ordentlichen Zustand. Wir sorgen für die Endreinigung.

Vor Ihrer Abreise bitten wir Sie um folgendes:

- Benutztes Geschirr spülen und trocken in den Schrank stellen
- Spülmaschine leeren
- Kühlschrank ausräumen, Lebensmittel mitnehmen
- Mülleimer leeren, Müll getrennt (Papier, Plastik, Restmüll) entsorgen / Leergut mitnehmen
- Möbel und andere Gegenstände an ihren ursprünglichen Standort stellen
- Elektrische Geräte ausschalten, gegebenenfalls Heizung herunterregeln (– an den Thermostaten)
- Betten können, müssen aber nicht abgezogen werden, Wäsche bitte auf die Betten legen
- Grill von groben Verschmutzungen befreien
- Verschmutzungen entfernen, die über das übliche Maß hinausgehen
- Prüfen, ob alle privaten Dinge (wie Kuscheltiere, Brillen etc.) eingepackt sind
- Melden Sie uns bitte zu Bruch gegangenes Geschirr oder nicht funktionierende Elektrogeräte.

Ausstattung und Regeln

Das **Haus** bietet vier Gästen einen komfortablen Aufenthalt, auf Wunsch können mit Aufbettungen bis zu sechs Personen Unterkunft finden.

Es darf ohne vorherige Absprache nur die Anzahl von Personen übernachten, die in der Buchungsbestätigung steht.

Die Alte Käserei ist ein **Nichtraucherhaus**. Im Freien ist das Rauchen gestattet.

Aschenbecher stehen bereit. Bitte die allgemeinen Brandschutzbestimmungen einhalten.

Bettwäsche, Warm- und Kaltwasser sowie Pool- und Gästegartenbenutzung, Müllentsorgung, Heizung, Strom und die Endreinigung sind im Preis eingeschlossen.

Handtücher wollen Sie bitte selbst mitbringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Ferienhaus **nicht behindertengerecht** ausgebaut ist. Es ist eine Anzahl von Treppen zu steigen.

Sie wollen Ihr **Haustier** bei sich haben? Gern! Eine vorherige Absprache ist erforderlich.

Das Grundstück ist nicht umzäunt, daher können wir keinen Freilauf Ihrer Tiere zulassen. Bitte leinen Sie Ihre Lieblinge an.

Ein **Gästegarten** mit kreisrunder 6-m-Weinlaube und Grillmöglichkeit gehört zum Haus.

Gelegentlich arbeitet unser **Mähroboter** ROBERT auf dem Rasen – sollte er Sie stören, geben Sie uns bitte Bescheid, dann schicken wir ihn in seine Hütte.

Spiele und Bücher sowie Informationsmaterialien sind vorhanden.

Unsere **Küche** ist mit einem 2-Platten-Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Filter-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Töpfen, Pfannen, Geschirrtüchern, Spülmittel sowie Besteck und Geschirr ausgestattet. Ein Gefrierschrank ist verfügbar.



Die **Bedienungsanleitungen** für die Geräte (soweit erforderlich) finden Sie unter dem Kühlschrank. **Warmwasser** wird im Sommer über eine Solaranlage bereitgestellt, im Winter über die Ölheizung erzeugt. Sparsamer Verbrauch schont unsere Umwelt, wir danken es Ihnen.

Auf eine Zirkulation für die **Warmwasserversorgung** haben wir aus Energiespargründen verzichtet, daher kann es einen Moment dauern, bis die gewünschte Temperatur erreicht ist.

Wir haben eine **Öl-Zentralheizung**, bitte vor dem Verlassen des Hauses die Regler (Smart-Thermostate) herunterregeln, optimal ist die Einstellung auf 16 °C.
Beim täglichen (Stoß-) Lüften bitte beachten, dass sich die Heizung für diese Zeit automatisch ausschaltet.

Im Wohnzimmer und im Doppelbettzimmer stehen **Flachbild-TV**-Geräte zur Verfügung. Die Senderversorgung erfolgt per Satellit. Bedienungsanleitungen in Kurzform liegen bereit.
Zudem ist TV-Empfang über WLAN mit Ihren eigenen Geräten möglich.

Sie verfügen während Ihres Aufenthaltes über **Radios und CD-Player**.

Im inneren **Treppenhaus** wird die Beleuchtung über Bewegungsmelder gesteuert. Beachten Sie bitte mögliche Verzögerungen und die Leuchtdauer.

WLAN ist im Haus vorhanden und in allen Zimmern zugänglich, somit können Sie mit Ihren Smartphones, Tablets oder Notebooks kostenlos im Internet surfen.
Netzwerkname und -passwort sind im Flur des Obergeschosses ausgehängt.
Unsere Datenschutzbestimmungen sind unter https://altekaeserei.de/?page_id=597 nachzulesen.

Das **Grillen** im Gästgarten ist möglich, die notwendigen Utensilien sind vorhanden (Edelstahl-Grill, Grillbesteck).
Bitte beachten Sie den Brandschutz, lassen Sie den Grill - solange er heiß ist - nicht unbeaufsichtigt und reinigen Sie ihn bitte nach der Benutzung. Dafür stellen wir Ihnen gern Putzmaterial zur Verfügung.

Unser solarbeheizter **Pool** hat die Maße 7 m x 4 m x 1,5 m, die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Die besondere Aufsichtspflicht der Erwachsenen (Eltern, sonstige Begleitpersonen) gegenüber Kindern ist zu beachten. Bitte springen Sie nicht in den Pool, sondern benutzen Sie die Treppe zum Ein- und Ausstieg. Die Holz-Poolterrasse sollten Sie mit Badelatschen betreten, es könnte sich ein Splitterchen nach Ihren Füßen sehen.
Bitte betreten Sie die schmalen Holzumrandungen nicht, sondern ausschließlich die große Holzterrasse. Wir können keine Haftung für die Benutzung des Pools übernehmen.
Auch wenn der **Poolroboter** seine Arbeit verrichtet, können Sie gern baden. Bitte nicht mit dem Robbi spielen.

Wir bitten um **Mülltrennung**, entsprechende Behälter sind sowohl im als auch vor dem Haus vorhanden. Für Bio-Abfälle zeigen wir Ihnen gern unsere Komposter.

Sie haben die Möglichkeit, Ihre **Wäsche** im Freien bzw. auf einem Wäschetrocknergestell im Haus zu trocknen. Bügeleisen und Bügelbrett stehen zur Verfügung.
Wenn es dringend erforderlich ist, können Sie mit uns gern darüber sprechen, ob und wann wir für Sie gegen eine kleine Gebühr unsere Waschmaschine samt Trockner in Betrieb nehmen könnten.
Sicher haben Sie Verständnis, dass wir es nicht gern sehen, wenn Wäsche auf den Heizkörpern oder über Möbeln hängend getrocknet wird.

Feuerlöscher finden Sie in der Küche auf dem Regal neben der Tür zum Bad.



Bei **Störungen** aller Art sprechen Sie uns an, bevor Sie zur Selbsthilfe greifen. Sollten wir nicht zu Hause sein, verständigen Sie uns bitte per Mobiltelefon.

Restaurants in der Nähe

unsere Empfehlung

Gasthof Kleinbothen

Badstraße 10
Ortsteil Kleinbothen
04668 Grimma
034384-71500
gasthof-kleinbothen.de
Entfernung: 2,5 km

- solide deutsche Küche
- frisch zubereitete Gerichte
- auch leichte Kost
- gemütlicher Gastraum
- großer Freisitz
- unsere Empfehlung

Gasthaus am Thümmnitzsee

Zum Thümmnitzsee 10 – 12
Ortsteil Förstgen
04668 Grimma
034384-71232
ferienpark-thuemmlitzsee.de
Entfernung: 2,2 km

- Öffnungszeiten sporadisch
- wechselnde Karte
- für Camper und Badegäste ok
- großer Gastraum
- Freisitz
- naturnah

Klosterschänke Nimbschen

Nimbschener Landstraße 2
Ortsteil Nimbschen
04668 Grimma
03437-995187
kloster-nimbschen.de
Entfernung: 6,5 km

- gehört zum Hotel
- geschichtsträchtig
- deutsche Küche
- schöner Gastraum
- Freisitz
- direkt an der B 107

Schloss Podelwitz

Am Schloss 1
Ortsteil Zschadras
04680 Colditz
034381-53760
wasserschloss-podelwitz.de
Entfernung: 8,0 km

- mit Bistro
- diverse Küche
- schöner Gastraum
- Freisitz
- direkt am Ufer der Mulde

Athen zur Linde

Schillerstraße 12
04668 Grimma
03437-911291
restaurant-athen.mtlit.de
Entfernung: 12,0 km

- Dorfkneipencharakter
- gute griechische Küche
- drei Gasträume
- Freisitz mit Baumbestand

Restaurant Dionys

Wettiner Ring 32
04680 Colditz
034381 779348
kontakt@dionys-colditz.de
Entfernung: 12,0 km

- griechisches Restaurant
- reichhaltige Speisekarte
- griechische und mediterrane Spezialitäten



Einkaufsmöglichkeiten

Supermärkte		
kleiner EDEKA-Markt Döbold	Colditzer Landstr. 1 b Ortsteil Großbothen 04668 Grimma	2,5 km
EDEKA-Markt Böhlke	Gabelsberger Straße 12 (Gewerbegebiet Süd) 04668 Grimma	9,5 km
LIDL	Bahnhofstraße 12 – 04668 Grimma Wassergasse 1 – 04680 Colditz	je 10 km
Netto	Malzmühlstraße 14 – 04668 Grimma Leisniger Straße 9 – 04680 Colditz	je 10 km
PEP Einkaufszentrum Grimma	Gerichtswiesen – 04668 Grimma Kaufland – Rossmann – AWG – diverse Einzelhändler	11 km



Bäcker		
KAMI - Café und Backstube Kössern	Zum Kösserner Rittergut 3 Ortsteil Kössern 04668 Grimma	600 m
Backshop im EDEKA-Markt Döbold	Colditzer Landstr. 1 b Ortsteil Großbothen 04668 Grimma	2,5 km
Bäckerei Vetter	Hauptstraße 1 Ortsteil Großbothen 04668 Grimma	2,5 km



Wochenmarkt		
Wochenmarkt Grimma	Markt (am Rathaus) 04668 Grimma jeden Donnerstag	10 km
Frischemarkt Grimma	Klosterkirche Klosterstraße 04668 Grimma jeden dritten Sonnabend	10 km



Geldautomaten		
Sparkasse Grimma	<ul style="list-style-type: none"> • Am Pulverturm 1 – 04668 Grimma • Straße des Friedens 25 – 04668 Grimma 	10 km
Sparkasse Colditz	<ul style="list-style-type: none"> • Markt 23/24 04680 Colditz 	10 km



Tankstellen		
ARAL Grimma	<ul style="list-style-type: none"> • Straße des Friedens • Hengstbergstr. 11 (an der A 14) • Leipziger Straße 95 	10 km
JET Grimma	Wurzener Straße 71	10 km
AGIP Colditz	Flurteil Eule 2 04680 Colditz	9 km



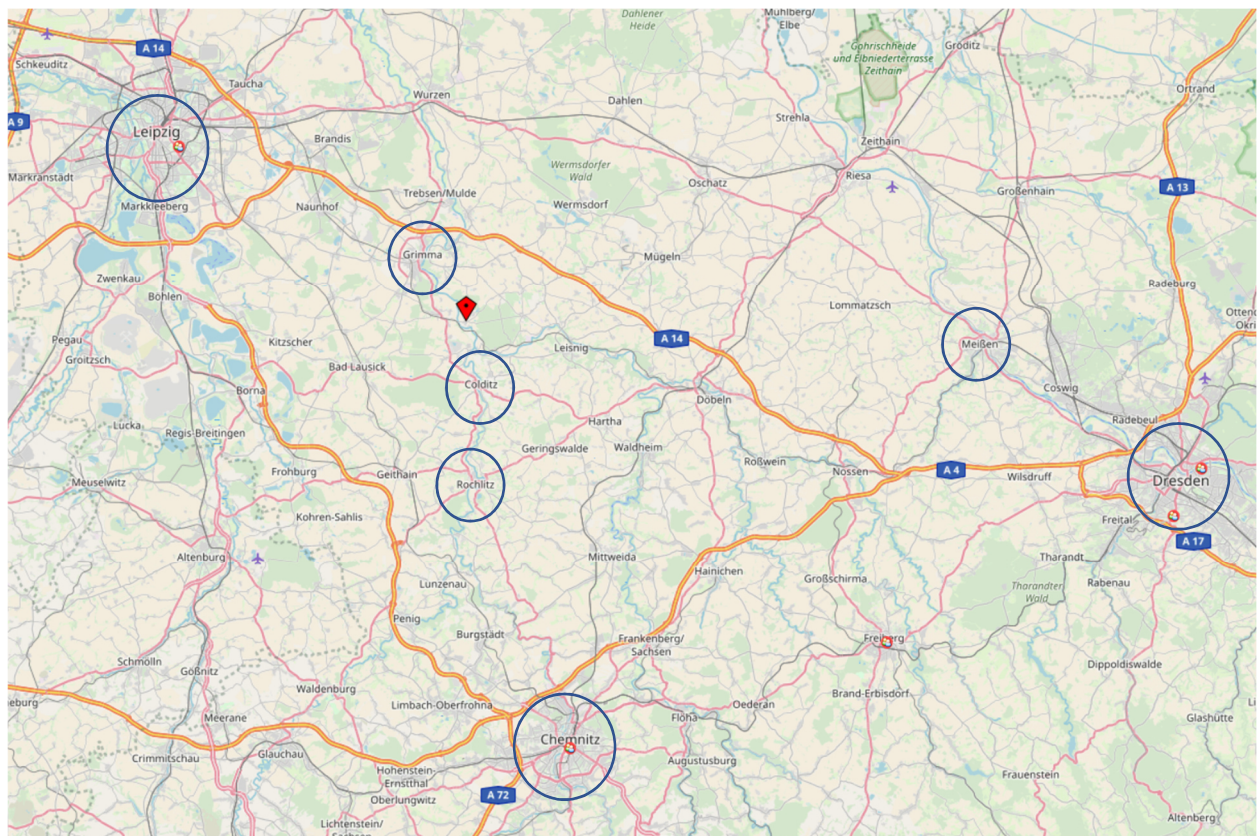
Shoppen		
PEP Einkaufszentrum Grimma	Gerichtswiesen – 04668 Grimma Kaufland – Rossmann – AWG – diverse Einzelhändler - Apotheke - Getränkemarkt	10 km
Innenstadt Leipzig	alle Möglichkeiten	35 km
Innenstadt Dresden	alle Möglichkeiten	85 km
Innenstadt Chemnitz	alle Möglichkeiten	45 km



Freizeitideen und Aktivitäten

➔ schauen Sie in unsere Ausflugsbrochure

Umgebung



Öffentliche Verkehrsmittel

Unternehmen	Verbindung	Entfernung
Deutsche Bahn	Bahnhof Großbothen mit Verbindungen nach <ul style="list-style-type: none"> • Leipzig • Döbeln / Meißen / Dresden 	2,5 km
MDV	Bushaltestelle Förstgener Straße nach Grimma	120 m

Notfalltelefonnummern

Ärzte

Dr. med. Katrin Friedrich Rotsteg 3 b Ortsteil Großbothen 04668 Grimma	034384-71219 2,5 km
---	------------------------

Krankenhäuser

Krankenhaus Grimma Kleiststraße 5 04668 Grimma	03437-93784000 Notruf: 112 oder 116117 9 km
--	---

Apotheken

Sonnen-Apotheke Str. des Friedens 27 04668 Grimma	03437-917002 9 km
Engel-Apotheke Markt 3 04680 Colditz	034381-43359 9 km

Polizei

Polizeirevier Grimma Köhlerstraße 6 04668 Grimma	03437-70890 Notruf: 110 9 km
--	------------------------------------

Tierarztpraxis

Sandra Knobloch Zollwitzer Ring 1 04680 Hausdorf bei Colditz	034381-452227 0178-7126532 11 km
--	--

mit unseren Gegebenheiten sind vertraut und helfen Ihnen gern:

Claudia Marschalek Kristina Dürrleder, Feldseite 4, Kössern Roland Müller, Feldseite 2, Kössern	0151 - 56095291 0172 - 1638314 0177 - 3322597
---	---





Ihr Feedback

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie Ihren Urlaub in unserer Alten Käserei verbringen und hoffen, dass Sie eine wunderschöne Zeit haben und sich gut erholen.

Wir freuen uns sehr, wenn Sie Ihren Aufenthalt bei uns bewerten.
Schildern Sie Ihre Eindrücke – das dauert nur ein paar Minuten.

<https://www.fewo24.de/bewertung/alte-kaeserei-koessern.html>

Natürlich können Sie uns auch auf einem anderen Buchungsportal oder auf Google bewerten bzw. einen Eintrag in unser analoges **Papier-Gästebuch** (liegt auf dem Tisch in der oberen Diele) tätigen.

Für uns ist Ihre Rückmeldung sehr wichtig, denn nur so können wir uns immer besser auf die Wünsche unserer Gäste einstellen. Wir freuen uns sehr, wenn sie uns wieder einmal besuchen.

Ihre Gastgeber

Petra Brummer & Bernd Wagner

